

Створення нового технічного комітету - **ТК «Послуги фахівців з нерухомості»** ініційовано організаційним комітетом Всеукраїнської громадської організації «Асоціація фахівців з нерухомості (рієлторів) України».

Сфера діяльності нового технічного комітету стосується стандартизації у сфері послуг фахівців з нерухомості, розроблення національних стандартів з пріоритетом гармонізації з міжнародними та регіональними стандартами.

На даний час в Україні відсутнє будь-яке чинне законодавство щодо визначення та державного регулювання послуг фахівців (агентів, агентств, рієлторів) з нерухомості. Відсутність стандартів щодо вимог до послуг з нерухомості, вимог до персоналу фахівців з нерухомості призводить до вживання різноманітної недосконалої термінології, непрофесійних дій стосовно інформування споживачів, ведення помилкових процедур під час складання угод та необхідної робочої документації, відсутності використання сучасних технологій.

Враховуючи досвід роботи ринків послуг з нерухомості США та країн ЄС, виникає потреба в розробленні національних стандартів у галузі послуг з нерухомості з подальшим упровадженням незалежної оцінки відповідності третьою стороною спроможності агенцій
та агентів з нерухомості надавати відповідні якісні послуги.

Тому **метою створення ТК «Послуги фахівців з нерухомості» є**

- розроблення досконалої нормативної бази на послуги фахівців з нерухомості, гармонізованої до міжнародної та європейської;
- підвищення якості всіх напрямків послуг з нерухомості для споживачів за рахунок професійності персоналу з обслуговування;
- створення нових досконалих форм ведення бізнесу на національному ринку послуг

- з нерухомості;
- підвищення достовірності оцінювання ризиків для страхових компаній України, зниження ризиків матеріальної відповідальності для суб'єктів ринку нерухомості.

Сфера діяльності новостворюваного ТК «Послуги фахівців з нерухомості» відповідає сфері діяльності європейського самостійного підкомітету CEN/SS A10 «Services of Real Estate Agents» (Послуги агентів з нерухомості).